San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5666)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 21:27

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO DI 350 MQ

Residenza Blu Sky – Borgo Vittoria

In elegante palazzina di prossima costruzione composta da sole 8 unità, proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente e ampio giardino angolare di circa 350 mq.

L’abitazione è composta da soggiorno con cucina, 3 camere e 2 bagni. Completano la proprietà cantina e garage doppio in larghezza con accesso interno, con possibilità di realizzare un’ampia taverna.

La costruzione sarà realizzata secondo le attuali normative antisismiche, con elevato isolamento termico, pompa di calore Daikin, impianto fotovoltaico da 4 kW, tapparelle motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi e sistema domotico BTicino gestibile tramite App.

Consegna prevista entro fine 2026.

Prezzo: € 395.000

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO