

San Martino Case S.a.s.

Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	TICA: 5668)
	Stamp	a per cliente - Data: 26-11-2025 02:51	
		1	
Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 490.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2025
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	€ 0,00		
mensili:		Descrizione	

RESIDENZA BLU SKY ATTICO CON 3 CAMERE E TERRAZZO 95 MQ
br />

Borgo Vittoria. Di prossima costruzione elegante palazzina dal design moderno e funzionale, piccolo contesto di otto unità. Appartamento attico indipendente composto da soggiorno con cucina da 48mq, 3 camere, 2 bagni, terrazza parzialmente coperta di 95 mq. Cantina e doppio garage in larghezza. Costruzione adeguata alla normativa antisismica odierna, isolamenti atti a garantire bassi consumi e impiantistica all'avanguardia in pompa di calore Daikin. Impianto fotovoltaico di 4kwh per unità. Tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi. Pacchetto Smart Home Bticino con impiantistica domotica per la gestione della casa tramite App. Consegna per fine 2026. 490.000,00€

PREZZO: € 490.000,00





