Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CT1273D)

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 10:51

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 173.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	263,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	58	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

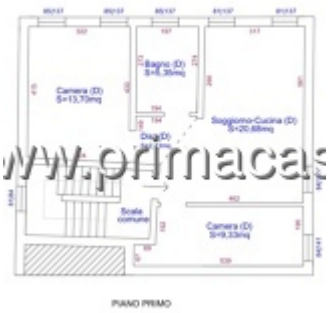
Appartamento al primo piano con due camere da letto e cantina di proprietà, situato nel cuore del centro storico di Sottomarina. L'immobile si trova a soli 500 metri dalla spiaggia e a breve distanza dalla laguna del Lusenzo, offrendo un comodo accesso anche alla vicina Chioggia.

Questo appartamento fa parte di una nuova ristrutturazione, con consegna prevista per fine 2025. La trattativa avviene tra privati, quindi esente da IVA. È garantita una classe energetica minima D. Perfetto per chi desidera vivere in una zona storica e suggestiva, con tutte le comodità a portata di mano e la vicinanza al mare, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 173.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO