Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CT1273E)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2025 00:00

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	263,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	31-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	63	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

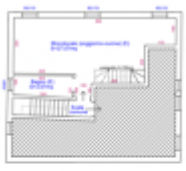
Appartamento duplex disposto tra il secondo piano e la soffitta, con cantina di proprietà, situato nel cuore del centro storico di Sottomarina. L'immobile si trova a soli 500 metri dalla spiaggia e a breve distanza dalla laguna del Lusenzo, offrendo un comodo accesso anche alla vicina Chioggia.

Questo appartamento duplex è parte di una nuova ristrutturazione, con consegna prevista per fine 2025. La trattativa avviene tra privati, quindi esente da IVA. È garantita una classe energetica minima D. Perfetto per chi desidera vivere in una zona storica e suggestiva, con tutte le comodità a portata di mano e la vicinanza al mare, ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 178.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO