

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7945)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2025 18:43

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 134.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	169,41 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	104	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA DI LEGNAGO (VR) - Al piano terra con giardino di proprietà esclusiva, appartamento di ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino privato, 2 camere da letto e 2 bagni. Posto auto coperto al piano interrato. <br />

L'appartamento è inserito in un contesto condominiale di sole 9 unità abitative e costruito nel 2000 con muratura portante in poroton ed isolamento a cappotto, serramenti in legno con vetro termopan ed avvolgibili in PVC, zanzariere su finestre e porte-finestre, pavimenti in gress e caldaia del 2024.

Climatizzatore già installato.<br />

L'appartamento è attualmente locato a persone referenziate.

**PREZZO: € 134.000,00**

**Immagini dell'immobile**

