

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1386)**

Stampa per cliente - Data: 09-01-2026 19:25

Zona:	San Giovanni Ilarione	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	114,10 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	2007

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO CON INGRESSO INDEPENDENTE E GIARDINO &lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Disponibile da Aprile 2026&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Situato a pochi passi dal centro di San Giovanni Ilarione, in un contesto residenziale tranquillo e sicuro, questo appartamento al piano terra con ingresso indipendente è il rifugio perfetto per famiglie e giovani coppie in cerca di una nuova casa. <br />

&lt;br /&gt;

L'immobile è composto da un soggiorno accogliente con angolo cottura, due camere da letto (di cui una con accesso diretto al giardino e l'altra con terrazzo) e due bagni. <br />

Il giardino di circa 150mq, che circonda l'appartamento su tre lati, è il luogo ideale per cene all'aperto, giochi con i bambini e momenti di relax. <br />

&lt;br /&gt;

L'appartamento è dotato di un'ampia taverna al piano interrato con riscaldamento a pavimento e climatizzatore, che può essere utilizzata come sala hobby, palestra o studio. <br />

&lt;br /&gt;

Il garage doppio con bascula automatica e accesso diretto all'appartamento offre la massima comodità, permettendoti di accedere alla tua casa direttamente dal garage, anche nelle giornate di pioggia.<br />

&lt;br /&gt;

La cucina è inclusa nel prezzo, un dettaglio che renderà ancora più semplice e conveniente il tuo trasferimento. <br />

&lt;br /&gt;

Disponibile da Aprile 2026. Rif. 1386

**PREZZO: € 198.000,00**

Immagini dell'immobile

