

Imm.re Valdalpone S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave

P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1386)			
Stampa per cliente - Data: 16-11-2025 13:38			
Zona:	San Giovanni Ilarione	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	114,10 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO />			
Disponibile da Aprile 2026 			
Situato a pochi passi dal centro di San Giovanni llarione, in un contesto residenziale tranquillo e sicuro, questo appartamento al piano terra con			

Situato a pochi passi dal centro di San Giovanni llarione, in un contesto residenziale tranquillo e sicuro, questo appartamento al piano terra cor ingresso indipendente è il rifugio perfetto per famiglie e giovani coppie in cerca di una nuova casa. <br/>
structoria passi dal centro di San Giovanni llarione, in un contesto residenziale tranquillo e sicuro, questo appartamento al piano terra cor

<br />

L'immobile è composto da un soggiorno accogliente con angolo cottura, due camere da letto (di cui una con accesso diretto al giardino e l'altra con terrazzo) e due bagni. <br/> />

Il giardino di circa 150mq, che circonda l'appartamento su tre lati, è il luogo ideale per cene all'aperto, giochi con i bambini e momenti di relax.<br/>
<br/>
<b

L'appartamento è dotato di un'ampia taverna al piano interrato con riscaldamento a pavimento e climatizzatore, che può essere utilizzata come sala hobby, palestra o studio. <br/> <br/> />

<hr />

<br />

La cucina è inclusa nel prezzo, un dettaglio che renderà ancora più semplice e conveniente il tuo trasferimento. <br/> />

<br />

Disponibile da Aprile 2026. Rif. 1386

PREZZO: € 198.000,00

Immagini dell'immobile



Imm.re Valdalpone S.r.I.
Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave
P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609



