First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7959)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 15:10

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 65.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	131,22 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	245	Anno costruzione:	1940
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PORTO - In posizione tranquilla e riservata, ma a pochi km dai principali servizi, proponiamo abitazione indipendente disposta su due livelli fuori terra con annessi esterni di pertinenza. L'immobile è così composto: al piano terra ingresso su spazioso soggiorno, luminosa cucina abitabile, disimpegno, sala da pranzo con cucinotto e ulteriore locale adibito a zona giorno. Al piano primo si sviluppa la zona notte con quattro generose camere da letto e bagno finestrato con vasca. In corpo staccato doppio garage, comodo fienile con cantina e ampio terreno di proprietà di 3.300 mq. L'immobile attualmente è diviso in due unità abitative e si presta perfettamente per due nuclei familiari o per chi desidera una soluzione con comodi spazi abitativi. OCCASIONE!
APE - CLASSE F Ipe 131,22 kWh/mq anno
Abitazione Ante '67 con: serramenti in pvc dotati di vetrocamera, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, pavimentazione originale su buona parte dello spazio abitativo e in parte sostituita, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni e termo-convettori, impianto di climatizzazione con split al piano terra, impianto elettrico revisionato negli anni, caldaia interna alimentata a GPL, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano.

PREZZO: € 65.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0