Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 27-08-2025 04:41

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 525.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	225	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Grande rustico con vista Lago
Ottimo per investimento o come prima casa, proponiamo nel cuore del centro storico di Cavaion in zona collinare e panoramica, a pochi dalla chiesa e dal centro, disponiamo di grande rustico da ristrutturare completamente.
La superficie del rustico è di 226 mq disposto su tre livelli.
Possibilità realizzo tre unità immobiliari.
Attiguo alla casa abbiamo di proprietà piccolo giardino di 150 mq con sovrastante piccolo rustico due livelli, ideale per creare il tuo angolo di paradiso, perfetto per una depandance.
Con la giusta visione, puoi trasformare questo rustico in 3 unità abitative, rendendolo perfetto per una residenza principale, una casa vacanze o un'opportunità di investimento come B&B.
L'immobile regala una vista lago mozzafiato dall' alba fino al tramonto.

PREZZO: € 525.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO