

Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)			
Stampa per cliente - Data: 30-11-2025 02:20			
Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 585.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	317,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	€ 0.00		
mensili:			
Descrizione			

Cavaion Veronese zona centro paese, in una posizione privilegiata dominante sulla vallata con un'ottima esposizione al sole e di una magnifica vista sul lago, disponiamo di villa singola da ristrutturare.<br/>
br />

La villa è di circa 170 metri quadrati così composta: <br/> />

Al piano terra: ingresso, soggiorno, con balcone panoramico, cucina separata, due camere da letto e un bagno finestrato, terrazzo con vista lago.<br/>
/>

Al piano seminterrato: cantina, centrale termica, taverna, ripostiglio e lavanderia con accesso diretto al giardino.<br/>
/>

Circondata da un terreno di proprietà di 1185 mq piantumato con olivi disposto su due balze, possibilità realizzo piscina privata.<br/>br /> Possibilità di due unità immobiliari.

## PREZZO: € 585.000,00

## Immagini dell'immobile



