

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)

Stampa per cliente - Data: 15-01-2026 08:49

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 585.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	317,08 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1980

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Cavaion Veronese zona centro paese, in una posizione privilegiata dominante sulla vallata con un'ottima esposizione al sole e di una magnifica vista sul lago, disponiamo di villa singola da ristrutturare.

La villa è di circa 170 metri quadrati così composta:

Al piano terra: ingresso, soggiorno, con balcone panoramico, cucina separata, due camere da letto e un bagno finestrato, terrazzo con vista lago.

Al piano seminterrato : cantina, centrale termica, taverna, ripostiglio e lavanderia con accesso diretto al giardino.

Circondata da un terreno di proprietà di 1185 mq piantumato con olivi disposto su due balze, possibilità realizzo piscina privata.

Possibilità di due unità immobiliari.

PREZZO: € 585.000,00
Immagini dell'immobile
