

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10173)

Stampa per cliente - Data: 17-10-2026 08:51

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | € 650,00    |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A3                   | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                   |             |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Appartamento         | Piano immobile:                   | Secondo     |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Stato consegna:                   | Ammobiliato |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 47                   | Anno costruzione:                 | 2023        |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                   |             |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                   | Portineria:                       | No          |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                   |             |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                    | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Autonomo             | Cucina:                           | A vista     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                   | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                    | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nessuno              | Cantina:                          | Si          |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Non presente         |                                   |             |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                   | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                   | Ascensore:                        | Si          |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presente - autonomo  | Caldaia:                          |             |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | Portone:                          | Si          |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 0,00               |                                   |             |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                   |             |
| In Centro storico vicino a Piazza Garibaldi proponiamo APPARTAMENTO BILOCALE ARREDATO.<br />L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è accessoriato di impianto fotovoltaico, ascensore e depuratore.<br />2 piano si compone di zona giorno con cucina a vista, bagno con box doccia e attacco lavatrice, ripostiglio. Pompa di calore/raffrescamento. Cantina a piano terra.<br />Contratto 6+2 con c.s. € 650+€ 100 spese manutenzione impianto fotovoltaico.<br />Attualmente locato con scadenza contratto 31/03/2027, eventuale disponibilità dell'immobile anche prima della scadenza. |                      |                                   |             |
| PREZZO: € 650,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                   |             |

Immagini dell'immobile

