First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8021)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 04:04

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 226.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	127,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	315	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIETRO - In posizione di sicuro interesse dal punto di vista della comodità sia alla SS434 che a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo abitazione indipendente di 315 mq e così distribuita: al piano terra ingresso tramite portico con scala a vista, bagno/lavanderia, locale ad uso dependance, camera da letto e comodo ripostiglio. Al piano primo sviluppa la parte abitativa dove troviamo un'ampia e luminosa zona soggiorno, sala da pranzo con cucinotto servita da balcone, bagno finestrato con doccia, due camere da letto matrimoniali di cui una servita da balcone e camera da letto singola. Completano la proprietà annessi esterni, n.2 garages e giardino di proprietà esclusiva sui quattro lati. L'abitazione è ideale per i due nuclei familiari o per chi cerca ampi spazi abitativi con la comodità del centro e dei suoi servizi!
CLASSE - E
Soluzione degli anni 70' con: serramenti al piano terra in legno con vetro semplice con avvolgibili in allumini; serramenti al piano primo sostituiti nel 2023 in PVC con triplo vetro ed avvolgibili in alluminio; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; impianto idro termo sanitario con caldaia interna sostituita nel 2008; radiatori in ghisa; pavimentazione in ceramica; approvvigionamento con allaccio sia al pozzo che all'acquedotto. Maggiori informazioni nel nostro ufficio! Da Vedere!

PREZZO: € 226.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO