

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041A)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 09:01

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	246,78 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	387	Anno costruzione:	1990

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Oggi ti proponiamo quello che, a nostro avviso, può sicuramente essere inserito fra i 3 più interessanti immobili di Asola.<br />

Pensi che stiamo esagerando? No, stiamo dicendo la verità e, dopo aver finito di leggere e di osservare foto e video, non potrai che essere d'accordo!<br />

Partiamo dalla posizione: centralissima e, contemporaneamente, poco trafficata.<br />

Proseguiamo con la tipologia: stiamo parlando di un grandissimo appartamento di 240 mq posto al primo piano e della sua mansarda di altri 170 mq nella quale è quasi tutto pronto per l'ottenimento di un altro appartamento (peraltro dotato di una notevole terrazza).<br />

Vogliamo parlare della sua condizione attuale? L'immobile, già di suo estremamente accogliente grazie ad un'oculata scelta di colori e materiali, viene costantemente manutentato dai proprietari.<br />

L'immobile è dotato anche di un comodo garage (nella cui parte superiore può esser realizzato uno studio) e di un'area esterna pavimentata variamente utilizzabile.<br />

Infine, tutte le utenze sono autonome e non vi sono spese condominiali.<br />

Allora....si tratta oppure no di una soluzione top?<br />

Ti aspettiamo!

**PREZZO: € 270.000,00**