

San Martino Case S.a.s.

Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5690) Stampa per cliente - Data: 26-11-2025 02:58 | | | |
|--|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| | | | |
| Zona: | San Martino B.A. | Prezzo: | € 750.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 178,75 KWH/m2 |
| | | Informazioni generali | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 145 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| | | Descrizione | • |

Zona industriale vicino al centro di San Martino complesso immobiliare indipendente composto da 2 appartamenti e due capannoni locati con area esterna di pertinenza con possibilità di acquisto frazionato. La parte abitativa è stata completamente ristrutturata con ottime finiture ed è composta da un appartamento al piano terra di soggiorno, cucina, camera e bagno con giardino. Al primo piano ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con terrazzo, 2 camere e bagno, garage doppio. Completano la proprietà due capannoni di 480 mq e 160 mq locati ad €. 2.200,00/mese complessivi.

PREZZO: € 750.000,00





