

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8042)

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 21:53

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

VILLA BARTOLOMEA - In zona residenziale a due passi dal Centro e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo porzioni di bifamiliare prossime alla realizzazione in classe A4. Le unità abitative presenteranno al piano terra un'ampia zona giorno di 37 mq e bagno finestrato. Al piano primo si dislocheranno tre luminose camere da letto di cui la padronale servita da balcone ed un ulteriore bagno con doccia. A completare le proprietà comodo posto auto coperto e corte esclusiva.<br />

APE - CLASSE A4 (in fase di realizzazione)<br />

Struttura da realizzarsi costruita con muratura portante in blocchi poroton da 25 cm, isolamento di tipo cappotto in grafite Sinterey da 12 cm, copertura con travi in legno di colore bianco/naturale con sovrastante pacchetto isolante e tegole in cemento di colore scuro (nero/grigio), pacchetto serramentistico in PVC bianco tipo Finstral con doppio vetro basso emissivo, anta ribalta, zanzariere e bancali di colore chiaro dello spessore di 5 cm, avvolgibili in alluminio di colore chiaro motorizzati, impianto di riscaldamento a pavimento con termoarredo a parete di tipo elettrico nei bagni, pompa di calore aria-gas ad inverter con accumulo di acqua, termostati ambientali in ogni ambiente, impianto fotovoltaico da 4 Kw con possibilità di aumentare potenza, impianto solare termico per produzione di acqua calda sanitaria, predisposizione di impianto d'allarme volumetrico e predisposizione di impianto di climatizzazione bi-zona. Nella parte esterna verrà installata una recinzione zincata verniciata del tipo ModulFil con cancello e cancelletto elettrici/motorizzati.<br />

Per quanto concerne i rivestimenti, porte interne, sanitari e miscelatori verrà illustrato al cliente un ampio capitolato offerto dal Costruttore. Consegna stimata entro fine Dicembre 2025, salvo diverse comunicazioni. <br />

Per qualsiasi informazione o visita recarsi presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 275.000,00**

Immagini dell'immobile



First House S.r.l.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

