

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 167)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 09:00

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	95,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

#### Descrizione

OPPEANO - In ottimo contesto residenziale, in una zona di recente edificazione e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole / supermercati e a due passi da comodi parchi giochi, appartamento Duplex di 95 Mq disposto su 2 livelli con al piano interrato favoloso garage di 40 Mq.<br />

L'immobile si sviluppa su 2 piani con al piano primo ampio salotto con sala da pranzo e angolo cottura con accesso su piccola terrazza/balcone, 2 luminose camere da letto di cui una padronale e bagno con vasca finestrato.<br />

Al piano primo accedendo tramite una suggestiva scala in legno, troviamo un ulteriore locale mansardato comodo da usufruire sia come camera da letto con studio oppure come area giochi ed un ulteriore bagno con doccia.<br />

Completa la proprietà un ampio Garage Doppio.<br />

APE - "D" - 95,45"<br />

Struttura del 2005 costruita in blocchi Poroton ( Forati ) da 25 Cm, isolamento con intercapedine interna, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, impianto di riscaldamento in multistrato, termosifoni in lega, caldaia esterna, impianto elettrico a norma e perfettamente funzionante, impianto di climatizzazione in ogni stanza, termostato ambientale, travatura a vista. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE!

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

