

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 174)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:39

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

### Descrizione

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento trilocale di 80 Mq posto al piano terra con pertinenziale garage/posto auto coperto al piano terra.<br />  
L'immobile presenta un'ampia e luminosa zona giorno Openspace di 28 Mq con affaccio su un comodo cortiletto piastrellato ad uso esclusivo di circa 15 Mq che circonda l'appartamento per poter posizionare un tavolino o dei divanetti, 2 spaziose camere da letto, bagno finestrato con doccia e un ulteriore bagno/lavanderia.<br />  
Al piano terra ampio garage/posto auto coperto con basculante sezionale.<br />  
APE - " CLASSE A "<br />  
Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.<br />  
Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente, IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 4KW.<br />  
Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

