

Essepi Imm.re S.a.s.

Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1036) Stampa per cliente - Data: 28-10-2025 19:26		
Cologna Veneta	Prezzo:	€ 550,00
E	Indice di prestazione energetica:	167,15 KWH/m2
	Informazioni generali	
Negozio	Piano immobile:	Terra
	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
40	Anno costruzione:	1900
	Informazioni edificio	
No	Portineria:	No
	Accessori	
	Nr. bagni:	1
Autonomo	Cucina:	
No	Mansarda:	No
	Nr. balconi:	
	Soffitta:	No
	Cantina:	No
Non presente		
No	Studio:	No
No	Ascensore:	No
	Caldaia:	interna
Non presente	Portone:	No
€ 12,00		
	Cologna Veneta E Negozio 40 No Autonomo No No Non presente No No No No No	Cologna Veneta Prezzo: E Indice di prestazione energetica: Informazioni generali Negozio Piano immobile: Stato consegna: 40 Anno costruzione: Informazioni edificio No Portineria: Accessori Nr. bagni: Autonomo Cucina: No Mansarda: Nr. balconi: Soffitta: Cantina: Non presente No Studio: No Ascensore: Caldaia: Non presente Portone:

ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO PROPONIAMO IN AFFITTO UN LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO, COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE, SUDDIVISIBILE AL BISOGNO E FORNITO DI NECESSARIO BAGNO. IL LOCALE E' DOTATO DI BEN 2 INGRESSI E DI 2 VETRINE CHE FORNISCONO ALLA NOSTRA OFFERTA MOLTA VISIBILITA'. I PUNTI DI FORZA DI QUESTA SOLUZIONE SONO LA GRANDE LUMINOSITA', L'OTTIMO POSIZIONAMENTO, IL RECUPERO DEI MATERIALI COSTRUTTIVI COME IL MATTONE, LA PIETRA E LA VALORIZZAZIONE AGGIUNTIVA CON PAVIMENTO IN OPERA INCERTA E ALTRI ACCORGIMENTI. SPESE CONDOMINIALI €150 ANNUI CIRCA. LIBERO DA DICEMBRE. POSSIBILITA' DI ACQUISTO DELL'ARREDO ATTUALE DI ATTIVITA' PARRUCCHIERA. RIF: 1036.

PREZZO: € 550,00

Immagini dell'immobile



