

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 178)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 14:54

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	108,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	97	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, Villetta centrale con ingresso indipendente di 100 Mq disposta su un unico livello con posto auto coperto e giardino ad uso esclusivo.<br />

L'immobile si presenta tutto su un unico piano, dove si disloca una luminosa sala da pranzo/salotto con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno e un comodo ripostiglio.<br />

Nella parte esterna riservato giardino ad uso esclusivo di 100 Mq con impianto di illuminazione e irrigazione già presente.<br />

APE - "D"<br />

Struttura del 2005 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento a cappotto, travatura a vista con tetto termoventilato, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termpan basso emissivo, scuretti in legno, zanzariere, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna, impianto di climatizzazione bizona, predisposizione attacco stufa a pellet. DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

