First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8064)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Roverchiara	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	58,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	300	Anno costruzione:	1994
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ROVERCHIARA - Con la comodità della SS434 ed allo stesso tempo su Via chiusa e tranquilla, proponiamo porzione di Villa completamente indipendente distribuita su tre livelli e così composta: al piano terra si sviluppa la zona giorno costituita da una luminosa zona living openspace di 55 mq con accesso su ampio portico, un locale ad uso studio e comodo disimpegno dove accediamo alla zona notte composta da tre camere da letto servite da balcone, bagno finestrato, e ripostiglio anch'esso servito da balcone. Al piano primo due locali utilizzabili come camera da letto matrimoniale e camera singola. Al piano seminterrato garage di circa 30 mq, bagno/lavanderia e centrale termica. Completa la proprietà giardino ed uso esclusivo di circa 850 mq.
APE - CLASSE C
Soluzione costruita nel 1994 con: struttura a telaio con travi e pilastri in c.a, isolante di tipo ad intercapedine interna; copertura con tegole in cemento colorato e guaina bituminosa; serramenti in legno massello in rovere con vetro camera, dotati di zanzariera e avvolgibili in PVC; pavimenti in gres; porte interne sostituite nel 2022; impianto idro-termo-sanitario con tubazioni in rame; termoconvettori e radiatori di tipo termo arredo; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idraulico con addolcitore e caldaia interna sostituita nel 2010; impianto di climatizzazione con tre split con pompa di calore. Allacciamento all'acquedotto con possibilità di allaccio anche al pozzo. Allaccio all'impianto a gpl con predisposizione all'impianto al gas metano. Soluzione DA VEDERE! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

PREZZO: € 275.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO