

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10348)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 15:34

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 74.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	139,71 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	1977
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

#### Descrizione

In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento al secondo piano con ottima esposizione a sud. L'immobile si compone di una luminosa zona giorno con cucinotto, eventualmente trasformabile in pratica lavanderia, due ampie camere matrimoniali entrambe dotate di balcone, e un bagno finestrato. <br />

Completano la proprietà un garage singolo di generose dimensioni. <br />

<br />

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali ed è pronto per essere abitato. <br />

Il condominio, servito da ascensore, è ben tenuto e offre un vano scale finestrato e luminoso. <br />

La compagine condominiale è composta da proprietari storici del paese, a garanzia di un ambiente tranquillo e stabile. <br />

<br />

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e ben posizionata.

**PREZZO: € 74.000,00**

Immagini dell'immobile

