

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 302)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 06:46

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita, nella località di Rio S. Martino, un ampio lotto di terreno edificabile di 2.800 mq, ideale per la realizzazione di una villa singola di design moderno e funzionale. Il progetto prevede un'abitazione disposta su un unico piano, con una spaziosa zona giorno open space di 55 mq, comprendente soggiorno e cucina, un disimpegno che separa le aree private della casa, tre camere da letto, una cabina armadio, due bagni e un garage. A completare la proprietà, un porticato e un pergolato esterno di 75 mq, perfetti per vivere e godere degli spazi all'aperto in totale privacy. Inclusi nel prezzo di vendita gli oneri di costruzione e i progetti già completamente pagati, rendendo così l'acquisto ancora più vantaggioso e veloce. Per maggiori dettagli e informazioni, vi invitiamo a contattarci in ufficio. RIF 302

**PREZZO: € 75.000,00**

### Immagini dell'immobile

