

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 052)

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 22:21

Zona:	Trebaseleghe	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Scopri questo nuovo e spazioso appartamento al piano terra, situato in un esclusivo contesto condominiale di nuova costruzione. Con una superficie commerciale di 142 m², l'appartamento offre un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e garage e posto auto privato al piano terra. Il riscaldamento a pavimento e i pannelli fotovoltaici da 3,00 kWh garantiscono comfort e sostenibilità, mentre la predisposizione per l'impianto di ventilazione meccanica e la caldaia in pompa di calore di ultima generazione assicurano un'efficienza energetica di classe A4. Goditi il tuo giardino privato in un ambiente moderno. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove la qualità incontra l'innovazione!

RIF 52

**PREZZO: € 295.000,00**

### Immagini dell'immobile

