

Scorzè Immobiliare S.n.c. Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè

P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051) Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 19:39 | | | |
|---|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | |
| Zona: | Martellago | Prezzo: | € 335.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| | | Informazioni generali | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 162 | Anno costruzione: | 2023 |
| | | Informazioni edificio | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| | | Accessori | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali | 6000 | | |
| mensili: | € 0,00 | | |

In vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione al piano terra, perfetto per chi cerca comfort e modernità. Con una superficie commerciale di 160 m², questo immobile offre un ampio soggiorno con angolo cottura di 50 mq, ideale per momenti conviviali. Le tre camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre i due bagni finestrati e la lavanderia aggiungono praticità alla vita quotidiana. Il giardino privato è un'oasi verde dove rilassarsi e godere del sole grazie all'orientamento sud-est.

L'appartamento è dotato di ottime finiture e rispetta gli standard di risparmio energetico più elevati, con una classe energetica A4 e un consumo di energia di soli 1,00 kWh/m² anno. Il riscaldamento a pavimento, assicura comfort sia in estate che in inverno. Completano la proprietà un garage con accesso diretto dall'interno e un posto auto scoperto privato, entrambi inclusi nel prezzo. Consegna prevista in tempi brevi: non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e sostenibile! RIF 51

PREZZO: € 335.000,00

Immagini dell'immobile



