

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 18-06-2025 02:40

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 720.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	198,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	494	Anno costruzione:	1991
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Prestigiosa Villa Singola con Vista Lago in Vendita in Località Brentani<br />

<br />

Siamo lieti di presentare questa eccezionale villa singola, situata in una posizione tranquilla e panoramica, caratterizzata da una splendida vista sul lago. L'immobile, di generosa metratura, si compone di:<br />

<br />

Ingresso Elegante: Accogliente spazio di accesso<br />

Soggiorno Luminoso: Ambiente ideale per momenti di relax e convivialità<br />

Cucina Abitabile: Spazio funzionale e ben organizzato per la preparazione dei pasti<br />

Tre Ampie Camere da Letto: Comfort e privacy garantita<br />

Doppi Servizi: Praticità e comfort per la famiglia<br />

Terrazza Panoramica: Luogo di relax con vista mozzafiato<br />

La proprietà dispone, inoltre, di:<br />

<br />

Taverna: Spazio versatile per intrattenimento o come area giochi<br />

Cantine: Ampi spazi per il deposito<br />

Bagno/Lavanderia: Comodità aggiuntiva<br />

Due Posti Auto Coperti: Sicurezza e praticità di parcheggio<br />

Ampio Giardino di circa 1000 mq: Ideale per attività all'aperto, con possibilità di ulteriore sviluppo per 800 metri cubi<br />

In aggiunta, è presente un ampio piano mansardato al grezzo, che offre la possibilità di realizzare un secondo appartamento, aumentando ulteriormente le potenzialità dell'immobile.<br />

<br />

Questa villa rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un contesto di qualità, in una località esclusiva. <br />

<br />

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 720.000,00**

Immagini dell'immobile

