

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7003)

Stampa per cliente - Data: 03-08-2025 02:34

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Mestre Gazzera | Prezzo: | € 240.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | 01-09-2026 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 86 | Anno costruzione: | 2026 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA - ZONA GAZZERA

Nasce a Mestre - Gazzera, residence Borgo Verde, un nuovo sviluppo residenziale.

Borgo Verde sarà un'oasi urbana su misura, che dialoga con l'ambiente circostante grazie alle grandi vetrate e agli abbondanti spazi verdi da vivere: non solo giardini privati, grandi balconi e terrazzi ad uso esclusivo delle abitazioni, ma anche un parco pubblico adiacente al complesso residenziale. Inoltre gode di una posizione tranquilla e sicura, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi cittadini, tra cui l'ospedale, la stazione ferroviaria, l'aeroporto e l'accesso al nuovo tratto autostradale A57.

Proponiamo in vendita appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi finestrati. A completare l'abitazione scoperto privato e garage al piano interrato. Ottime finiture di capitolato garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4 per la massima efficienza.

A partire da 240.000,00€.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 240.000,00

Immagini dell'immobile

