

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 694)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 21:57

Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 326.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	114	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA - ZONA GAZZERA<br />

Nasce a Mestre - Gazzera, residence Borgo Verde, un nuovo sviluppo residenziale.<br />

Borgo Verde sarà un'oasi urbana su misura, che dialoga con l'ambiente circostante grazie alle grandi vetrate e agli abbondanti spazi verdi da vivere: non solo giardini privati, grandi balconi e terrazzi ad uso esclusivo delle abitazioni, ma anche un parco pubblico adiacente al complesso residenziale. Inoltre gode di una posizione tranquilla e sicura, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi cittadini, tra cui l'ospedale, la stazione ferroviaria, l'aeroporto e l'accesso al nuovo tratto autostradale A57.<br />

Proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso alla terrazza abitabile di 17mq ideale per i tuoi momenti di relax o per goderti le cene estive con gli amici, tre camere e doppi servizi. A completare l'abitazione garage al piano interrato. Ottime finiture di capitolato garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4 per la massima efficienza.<br />

A partire da 326.000,00€.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 326.000,00**

Immagini dell'immobile

