

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 695)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 21:42

Zona:	Mestre	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	171	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**NOSTRA ESCLUSIVA - ZONA GAZZERA**

Nasce a Mestre - Gazzera, residence Borgo Verde, un nuovo sviluppo residenziale.

Borgo Verde sarà un'oasi urbana su misura, che dialoga con l'ambiente circostante grazie alle grandi vetrate e agli abbondanti spazi verdi da vivere: non solo giardini privati, grandi balconi e terrazzi ad uso esclusivo delle abitazioni, ma anche un parco pubblico adiacente al complesso residenziale. Inoltre gode di una posizione tranquilla e sicura, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi cittadini, tra cui l'ospedale, la stazione ferroviaria, l'aeroporto e l'accesso al nuovo tratto autostradale A57.

Proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura di circa 50mq con accesso alla terrazza abitabile di 60 mq ideale per i tuoi momenti di relax o per goderti le cene estive con gli amici, tre camere e doppi servizi finestrati. A completare l'abitazione garage al piano interrato. Ottime finiture di capitolato garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4 per la massima efficienza.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

