Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 8946)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2025 19:26

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Carpi Sud | Prezzo: | € 69.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 356,33 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Laboratorio | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 83 | Anno costruzione: | 1970 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Centralizzato | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 41,00 | | |

## Descrizione

Nuova esclusiva - Carpi Sud: Primacasa propone in vendita interessante locale ad uso commerciale di 90 mq posto al piano terra, con antibagno, bagno e posto auto esclusivo. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione per predisporre il lavoro dell'attività esistente. Tuttavia le divisorie interne sono tutte in cartongesso, facilmente removibili. A livello condominiale sono state rifatte le fogne, l'area cortiliva ed i garage.

PREZZO: € 69.000,00

Immagini dell'immobile