Venezia Case S.n.c.
Via Pisano, 14 - 37131 - Verona
P.IVA: 02664710239 TEL: 045522678 FAX: 045526715

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 3300)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2025 22:14

Zona:	Veronetta	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	168	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Preghiamo non telefonare bensì inviare una mail di interesse a vr_bgo_venezia1@primacasa.it indicando nome, telefono e una fascia oraria di chiamata. All'interno delle mura cittadine, nella vivace e storica Veronetta, tra Porta Vescovo e la chiesa di Santa Toscana, vendesi in palazzo d'epoca, locale commerciale di 180 mq (Botteghino ex Cinema Ariston) prossimo ad integrale rifacimento. Ampio vetrinato di ca. 12 mq. Soluzione commerciale che si presta a diversi usi commerciali. Interessante anche per le attività di zona che valutano uno spostamento, per chi cerca una soluzione in palazzo di prestigio e con metratura maggiore funzionale per la propria crescita aziendale. Possibilità d'acquisto, di garage o magazzino di 51 mq adiacente ed eventualmente collegabile con l'immobile, con ingresso da Via Santa Toscana, facente parte del progetto "Residenza Barbarigo". Attualmente è concessa la possibilità di personalizzare la ristrutturazione sulla base del proprio progetto aziendale. Su richiesta, possibile installazione, di canna fumaria sul retro della struttura.

PREZZO: € 390.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO