

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10360)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:44

Zona:	Asparetto	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	160	Anno costruzione:	1996

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata in una zona tranquilla, ma comoda ai principali servizi del paese. L'immobile, risalente al 1996, si presenta in ottime condizioni e offre una metratura ideale per una famiglia. L'immobile si sviluppa su tre piani. Al piano terra ampia zona giorno open space con cucina abitabile e bagno. Al piano primo due camere da letto matrimoniali, una singola e secondo bagno con vasca e doccia della zona notte. Al piano seminterrato garage singolo ampio con locale lavanderia e taverna con camino, ideale per ospitare amici e parenti. Completa la proprietà giardino esclusivo di 250 mq. Ideale per famiglie che desiderano un'abitazione pronta da vivere, con ampi spazi esterni e comode soluzioni interne. <br />

&lt;br /&gt;

Riscaldamento autonomo con caldaia interna, termosifoni in ghisa con le tubazioni in rame. Serramenti in legno con vetro doppio, pavimenti in ceramica. Impianto elettrico ed idraulico in ottime condizioni. Già installato all'interno dell'abitazione antifurto volumetrico.

**PREZZO: € 190.000,00**
**Immagini dell'immobile**
