

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4990)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:40

|                              |                  |                                   |              |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Correggio Canolo | Prezzo:                           | € 245.000,00 |
| Classe energetica:           | ND               | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                  |                                   |              |
| Tipologia:                   | Villa            | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:               |                  | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 450              | Anno costruzione:                 | 2010         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                  |                                   |              |
| Video citofono:              | No               | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                  |                                   |              |
| Camere:                      | 4                | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:          |                  | Cucina:                           |              |
| Taverna:                     | No               | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                  | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                  | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato          | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      |                  |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No               | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No               | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              |                  | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   |                  | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00           |                                   |              |

**Descrizione**

Fra Canolo e Correggio, soluzione indipendente allo stato grezzo dalle ampie metrature. L'immobile si sviluppa su due livelli oltre al piano sottotetto. Al piano terra troviamo il soggiorno, la sala da pranzo, la cucina, la cantina e il bagno lavanderia. Al piano primo troviamo quattro camere da letto e due bagni. Esternamente è presente un bassocomodo utilizzabile come autorimessa e/o depondance. Il tutto circondato da una ampia area cortiliva.

**PREZZO: € 245.000,00**

**Immagini dell'immobile**

