First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8206)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 14:50

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	113,16 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	231	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VANGADIZZA - A pochi passi dalla SS434, dagli istituti scolastici e comoda ai principali servizi proponiamo ampia casa singola con giardino esclusivo. L' immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone al pianterreno di: ingresso, comoda cucina abitabile, disimpegno, ampio bagno con box doccia e due ampie stanze. Al piano superiore troviamo un luminoso soggiorno, la cucina abitabile, il bagno con vasca e le due stanze da letto matrimoniali. Il primo piano gode di ingresso indipendente grazie alla scala esterna ed è al tempo stesso accessibile dal piano terra. Questa ricercata soluzione è circondata dal giardino esclusivo ed è servita da ampi e comodi locali ripostiglio. A completare la proprietà il comodo garage collegato all' abitazione. DA VEDERE!
APE - CLASSE F Ipe 113,16 kWh/mq anno
Struttura ante 1967 con finiture originali, serramenti in legno con vetro singolo, doppio vetro in alluminio e avvolgibili in pvc, tubazioni in rame e unità di riscaldamento in ghisa, caldaia interna, termostato bizona, impianto di climatizzazione con 2 split, tende para sole motorizzate, approvvigionamento idrico tramite pozzo + acquedotto.

PREZZO: € 145.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO