

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 882)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 03:47

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	406,17 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Appartamento - Semi-Indipendente in Vendita a Rubiera

In una zona tranquilla e immersa nel verde. Con una superficie di 190 m² commerciali e 130 m² calpestabili, questo immobile offre ampi spazi per vivere in totale comfort. Al secondo e ultimo piano, l'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con balcone, una sala da pranzo e una cucina separata finestrata. La zona notte include tre camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone, e due bagni finestrati, perfetti per le esigenze di una famiglia.

Il giardino privato è un vero angolo di paradiso, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Inoltre, al piano sottotetto si trova una soffitta di proprietà, mentre al piano terra c'è un ambiente ad uso taverna, un bagno finestrato e un garage. Questo appartamento è perfetto per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto residenziale di qualità!

Box incluso nel prezzo. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile

