

PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

		PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA a per cliente - Data: 24-11-2025 13:00	
	Stamp	a per chemie - Data. 24-11-2020 13.00	
Zona:	Isola Vicentina	Prezzo:	€ 204.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2025
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	60.00		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	•



PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

Primacasa propone in vendita una appartamento indipendente completamente ristrutturato nel 2025 a Isola Vicentina: una soluzione moderna, accogliente e pronto da vivere, ideale per chi cerca comfort, efficienza e indipendenza. Situato all'interno di una corte tranquilla e ben abitata, garantisce riservatezza pur restando vicina ai principali servizi.

br />

L'ingresso indipendente al piano terra accoglie con una scala privata rifinita in gres effetto pietra e una porta blindata con vetro antisfondamento, che unisce sicurezza ed eleganza.
br />

Al primo piano si apre un ampio disimpegno che conduce a una luminosa zona giorno in semi open-space, con soggiorno e cucina ben organizzati. La cucina è predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

- sorpensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione di predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario da un moderno lampadario a sospensione de la predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario da un moderno lampadario da un moderno la predisposta per ospitare un tavolo da pranzo da un moderno la predisposta da un moderno la predisposta

Un balcone si affaccia sulla corte, regalando luce naturale e uno sfogo esterno.

br />

Sempre sullo stesso piano troviamo un comodo antibagno che separa la lavanderia, dotata di caldaia e attacchi lavatrice, da un bagno finestrato elegante, con doccia walk-in e finiture in gres effetto marmo. Il bagno dispone anche di un balconcino riservato con affaccio interno, dotato di infissi oscuranti per garantire la massima privacy.

spr./>

La zona notte, collocata al secondo piano mansardato (completamente abitabile), comprende una camera matrimoniale, e due singole.

Tutti gli ambienti sono arricchiti da moderne strisce LED integrate.

- stri

Completa il piano un secondo bagno con lucernario apribile, sanitari sospesi e doccia walk-in.

r/>

La casa vanta finiture di alta qualità: pavimenti in gres effetto legno nella zona giorno e notte, serramenti in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

striplo vetr

Il riscaldamento è a pavimento, e vi è la predisposizione per quattro split A/C.
 />

L'intera illuminazione dell'abitazione è a LED, con faretti moderni incassati che garantiscono un'atmosfera accogliente e un basso consumo energetico.

striction of the constant of the

A garantire un eccellente isolamento termico ed efficienza energetica ci sono un doppio cappotto (interno ed esterno) e un tetto completamente rifatto, dotato di predisposizione per l'impianto fotovoltaico.

br/>

L'abitazione è in classe energetica A1.

Non mancano le tecnologie smart: la casa è dotata di videocitofono controllabile anche da remoto tramite smartphone, per una gestione comoda e sicura.

sicura.

sicura.

Completano la proprietà due posti auto riservati all'interno della corte comune.

str />

Una casa ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, moderno e ben distribuito, senza rinunciare alla tranquillità e all'indipendenza.

/>

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 378 410 9945.

PREZZO: € 204.000,00

Immagini dell'immobile



