

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 037) | | | |
|--|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Stampa per cliente - Data: 10-02-2026 00:09 | | | |
| Zona: | Isola Vicentina | Prezzo: | € 189.000,00 |
| Classe energetica: | A1 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m3 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 130 | Anno costruzione: | 2025 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| Descrizione | | | |

Primacasa propone in vendita una appartamento indipendente completamente ristrutturato nel 2025 a Isola Vicentina: una soluzione moderna, accogliente e pronto da vivere, ideale per chi cerca comfort, efficienza e indipendenza. Situato all'interno di una corte tranquilla e ben abitata, garantisce riservatezza pur restando vicina ai principali servizi.

L'ingresso indipendente al piano terra accoglie con una scala privata rifinita in gres effetto pietra e una porta blindata con vetro antisfondamento, che unisce sicurezza ed eleganza.

Al primo piano si apre un ampio disimpegno che conduce a una luminosa zona giorno in semi open-space, con soggiorno e cucina ben organizzati. La cucina è predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione.

Un balcone si affaccia sulla corte, regalando luce naturale e uno sfogo esterno.

Sempre sullo stesso piano troviamo un comodo antibagno che separa la lavanderia, dotata di caldaia e attacchi lavatrice, da un bagno finestrato elegante, con doccia walk-in e finiture in gres effetto marmo. Il bagno dispone anche di un balconcino riservato con affaccio interno, dotato di infissi oscuranti per garantire la massima privacy.

La zona notte, collocata al secondo piano mansardato (completamente abitabile), comprende una camera matrimoniale, e due singole.

Tutti gli ambienti sono arricchiti da moderne strisce LED integrate.

Completa il piano un secondo bagno con lucernario apribile, sanitari sospesi e doccia walk-in.

La casa vanta finiture di alta qualità: pavimenti in gres effetto legno nella zona giorno e notte, serramenti in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

Il riscaldamento è a pavimento, e vi è la predisposizione per quattro split A/C.

L'intera illuminazione dell'abitazione è a LED, con faretti moderni incassati che garantiscono un'atmosfera accogliente e un basso consumo energetico.

A garantire un eccellente isolamento termico ed efficienza energetica ci sono un doppio cappotto (interno ed esterno) e un tetto completamente rifatto, dotato di predisposizione per l'impianto fotovoltaico.

L'abitazione è in classe energetica A1.

Non mancano le tecnologie smart: la casa è dotata di videocitofono controllabile anche da remoto tramite smartphone, per una gestione comoda e sicura.

Completano la proprietà due posti auto riservati all'interno della corte comune.

Una casa ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, moderno e ben distribuito, senza rinunciare alla tranquillità e all'indipendenza.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci al 378 410 9945.

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

