

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 037)			
Stampa per cliente - Data: 27-10-2025 07:02			
Zona:	Isola Vicentina	Prezzo:	€ 213.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

037 - TRICAMERE INDIPENDENTE, ISOLA VICENTINA

Primacasa propone in vendita una casa semi-indipendente completamente ristrutturata nel 2025 a Isola Vicentina: una soluzione moderna, accogliente e pronta da vivere, ideale per chi cerca comfort, efficienza e indipendenza.

Situata all'interno di una corte tranquilla e ben abitata, garantisce riservatezza pur restando vicina ai principali servizi.

L'ingresso indipendente al piano terra accoglie con una scala privata rifinita in gres effetto pietra e una porta blindata con vetro anti-sfondamento, che unisce sicurezza ed eleganza.

Al primo piano si apre un ampio disimpegno che conduce a una luminosa zona giorno in semi open-space, con soggiorno e cucina ben organizzati.

La cucina è predisposta per ospitare un tavolo da pranzo illuminato da un moderno lampadario a sospensione. Un terrazzino si affaccia sulla corte, regalando luce naturale e uno sfogo esterno.

Sempre sullo stesso piano troviamo un comodo antibagno che separa la lavanderia, dotata di caldaia e attacchi lavatrice, da un bagno finestrato elegante, con doccia walk-in e finiture in gres effetto marmo. Il bagno dispone anche di un balconcino riservato con affaccio interno, dotato di infissi oscuranti per garantire la massima privacy.

La zona notte, collocata al secondo piano mansardato (completamente abitabile), comprende una camera matrimoniale, una doppia e una singola.

Tutti gli ambienti sono arricchiti da moderne strisce LED integrate.

Completa il piano un secondo bagno con lucernario apribile, sanitari sospesi e doccia walk-in.

La casa vanta finiture di alta qualità: pavimenti in gres effetto legno nella zona giorno e notte, serramenti in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e impianti completamente nuovi.

Il riscaldamento è a pavimento nella zona giorno, a termosifoni nella zona notte, e vi è la predisposizione per quattro split A/C.

L'intera illuminazione dell'abitazione è a LED, con faretti moderni incassati che garantiscono un'atmosfera accogliente e un basso consumo energetico.

A garantire un eccellente isolamento termico ed efficienza energetica ci sono un doppio cappotto (interno ed esterno) e un tetto completamente rifatto.

L'abitazione è in classe energetica A1.

E' presente la predisposizione per l'impianto fotovoltaico.

Non mancano le tecnologie smart: la casa è dotata di videocitofono controllabile anche da remoto tramite smartphone, per una gestione comoda e sicura.

Completano la proprietà due posti auto riservati all'interno della corte comune.

Una casa ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, moderno e ben distribuito, senza rinunciare alla tranquillità e all'indipendenza.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

PREZZO: € 213.000,00

Immagini dell'immobile



PRIMAVI S.R.L.

Via Pizzoccaro 65 - 36100 - Vicenza

P.IVA: 04527730248 TEL: 3495514129 FAX: 3495514129

