

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6054)

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 08:58

Zona:	Settimo	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	296	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In tranquilla zona residenziale proponiamo spaziosa porzione di casa indipendente con giardino esclusivo disposta su tre piani fuori terra più interrato composta di: ingresso, soggiorno servito da un ampio terrazzo, cucina abitabile e un bagno al piano terra. Tre camera matrimoniali di cui due con balcone e un bagno al piano primo. Ampia soffitta abitabile al piano secondo. Completano l'unità una piccola taverna con camino, un bagno, una cantina e il garage doppio al piano interrato.

L'immobile in ottimo stato manutentivo presenta finiture in cotto nella zona giorno, in ceramica nelle camere, in taverna e nei bagni finestrati con doccia e vasca al piano terra e primo, ad uso lavanderia con attacco per lavatrice e lavella al piano interrato. Finiture in parquet nella soffitta.

Serramenti in legno con vetro singolo. Portoncino d'ingresso in legno e vetro. Imposte esterne del tipo scuretti in legno. Impianto di aria condizionata nella zona giorno. Tetto rimaneggiato nel 2024. L'immobile viene venduto completo di arredamento.

**PREZZO: € 360.000,00**

### Immagini dell'immobile

