

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 185)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 10:17

|                    |              |                                   |               |
|--------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Villafontana | Prezzo:                           | € 299.000,00  |
| Classe energetica: | D            | Indice di prestazione energetica: | 131,02 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |         |                   |        |
|----------------|---------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Stabile | Piano immobile:   | N.D.   |
| Data consegna: |         | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 1000    | Anno costruzione: | 1980   |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:   | 2         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi: |           |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   |                     | Cantina:     | Si        |
| Garage:                     | quadruplo           |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | Si        |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:     | Si        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

**Descrizione**

VILLAFONTANA - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, stabile cielo terra composto al piano terra da un locale vetrinato ad uso showroom di 175 Mq con passaggio diretto ad un locale deposito/magazzino/capannone disposto su 2 livelli con una metratura totale di 650 Mq ( Piano terra 325 Mq + piano primo 325 Mq ).<br />

Al piano primo del complesso è inserito un appartamento di 190 Mq composto da un soggiorno/salotto, cucina abitabile con affaccio su una terrazza di 50 Mq, 3 luminose camere da letto e 2 bagni.<br />

Completa la soluzione uno spazioso garage di 67 Mq e una corte esclusiva di circa 300 Mq.<br />

APE - CLASSE D<br />

Struttura degli anni 80, costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento con muratura semplice, intonaco esterno rifatto recentemente, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con doppio vetro termopan anti sfondamento, avvolgibili in PVC, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto elettrico a norma e perfettamente funzionante, termosifoni in ghisa, caldaia interna a condensazione sostituita pochi anni fa. <br />

Per quanto concerne lo showroom e il deposito presentano impianto idraulico ed elettrico perfettamente funzionante e separato dall'abitazione.<br />  
IMMOBILE DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile

