

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 047)**

Stampa per cliente - Data: 15-01-2026 09:12

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 479.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
C'è un luogo, a Cavaion Veronese, dove ogni mattina la luce del sole accarezza dolcemente le colline e il panorama si apre come una cartolina senza tempo. 			
Qui, in una posizione privilegiata e silenziosa, si trova una casa singola indipendente che profuma di vita, di ricordi e di possibilità.  			
Varcando la soglia, ti avvolge immediatamente una sensazione di calore: il soggiorno affacciato sul paese, il cucinotto raccolto, le tre camere matrimoniali dove immaginare risvegli lenti e sereni, il bagno finestrato baciato dalla luce naturale. 			
Poi il balcone, e quella piccola terrazza coperta... uno spazio intimo da cui osservare il sole che cala dietro i tetti, sorseggiando un bicchiere di vino locale. 			
Il giardino privato di 290 m <sup>2</sup> è un piccolo mondo da scoprire: olivi, piante da frutto, profumi che cambiano con le stagioni. Uno spazio dove ritrovare sé stessi, dove i bambini possono correre, dove condividere serate d'estate sotto un cielo limpido. 			
Scendendo al piano strada, ti accoglie una taverna con caminetto — il luogo perfetto per cene invernali, risate e racconti. 			
Completano la proprietà una cucina di servizio, un garage, una cantina e un comodo posto auto coperto. 			
Questa non è solo una casa. 			
È un rifugio, un progetto, un nuovo inizio. 			
Un luogo dove immaginare il futuro e custodire il bello di ogni giorno. 			
Una rarità nel cuore del Garda, pronta a diventare la tua storia più bella.			
<b>PREZZO: € 479.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

