

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7067)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 02:11

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	18,27 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2020

Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

Zona Gaggio – L’Agenzia Primacasa, filiale di Marcon, è lieta di proporsi in vendita uno splendido appartamento di ultima generazione, realizzato nel 2020 e certificato in classe energetica A4. Una soluzione abitativa all'avanguardia, pensata per garantire elevati standard di efficienza energetica, comfort abitativo e un notevole risparmio sui consumi. L’immobile è inserito in una elegante palazzina residenziale di sole 5 unità, caratterizzata da finiture moderne. Situato al secondo piano e servito da ascensore, si distingue per l’ottima luminosità e per la generosità degli spazi interni.
 La soluzione è composta da una zona giorno open-space moderna e accogliente, con cucina a vista perfettamente integrata e doppio accesso diretto al terrazzo che gira attorno all’appartamento, con esposizione a Sud, Ovest e Nord: uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due singole e una matrimoniale con accesso diretto al terrazzo. Completano l’abitazione doppi servizi, uno cieco con zona lavanderia e uno finestrato con box doccia. Al piano terra è presente un comodo garage singolo di circa 20 mq. La classe energetica A4 assicura consumi estremamente contenuti, eccellente isolamento termico e acustico e un comfort abitativo di alto livello. Le finiture di qualità e lo stato impeccabile dell’immobile rendono questa proposta immediatamente abitabile, ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e inserita in un contesto tranquillo ma ben servito.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 319.000,00

Immagini dell’immobile

