

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2104)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 07:09

Zona:	Jesolo Cortellazzo	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	59,12 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Jesolo - Cortellazzo&lt;br /&gt;

Nostra esclusiva! A Cortellazzo, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita una casa da ristrutturare, perfetta per chi desidera personalizzare la propria abitazione in una posizione tranquilla e immersa nel verde. La proprietà include un terreno annesso, ideale per creare un giardino, un orto o semplicemente un ampio spazio all'aperto. Situata in una zona tranquilla e ben servita, questa proposta rappresenta un'occasione imperdibile per chi cerca indipendenza e spazio. <br />

&lt;br /&gt;

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile

