San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5735)

Stampa per cliente - Data: 26-05-2026 19:26

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	128,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	115	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

Borgo Vittoria, in zona tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di 115 mq situato al secondo piano di una palazzina ben mantenuta.

L'immobile offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e funzionali.

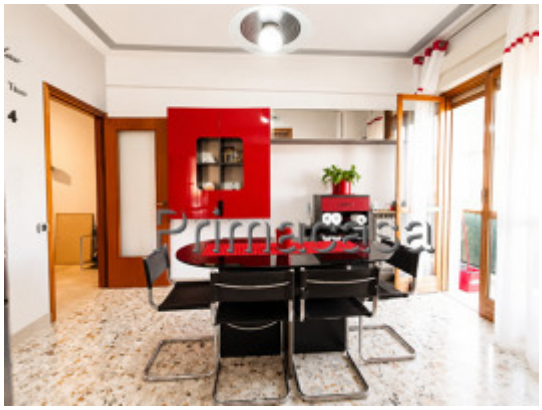
Composizione:
Ingresso
Luminoso soggiorno
Cucina separata con retrocucina
3 camere da letto
1 bagno
Balcone
Cantina
Garage di proprietà

La soluzione si distingue per l'ottima metratura interna e per la presenza di pertinenze molto richieste come garage e cantina, che aumentano praticità e valore dell'immobile.

L'appartamento è inserito in un contesto tranquillo e ben abitato, con facile accesso a scuole, negozi, servizi e collegamenti verso Verona. L'immobile è attualmente occupato e sarà disponibile dal 30/04/2027, caratteristica che lo rende interessante anche per chi cerca un investimento con rendita nel medio termine.

PREZZO: € 180.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777