

Dueerre Imm.re S.a.s. Via Libertà 57 - 46041 - Asola

P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048) Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 17:05 | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| | | | |
| Zona: | Acquanegra | Prezzo: | € 160.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 656,31 KWH/m2 |
| | | Informazioni generali | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 335 | Anno costruzione: | 1962 |
| | | Informazioni edificio | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| | | Accessori | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali | C 0 00 | | |
| mensili: | € 0,00 | | |
| | | Descrizione | |

Questa villa singola, con il suo piano unico, offre comfort e praticità. All'interno, potrete godere di ampi spazi luminosi. Ma la vera chicca è all'esterno: un capannone, perfetto per chi cerca un'area dedicata al lavoro, agli hobby o semplicemente per riporre attrezzi e veicoli. Completano la proprietà un giardino e un portico, ideali per rilassarsi all'aria aperta.

y>

Ti ricordiamo che le eventuali modifiche che desiderassi apportare all'immobile possono beneficiare dell'agevolazione fiscale sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, che consiste in una detrazione dall'IRPEF del 50-65% delle spese sostenute, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

PREZZO: € 160.000,00

Immagini dell'immobile



