

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5420)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2025 16:27

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	383,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	11-12-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	172	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In pieno centro storico, proponiamo casa indipendente con ampio giardino, predisposto per la creazione di due appartamenti.<br />  
A piano terra troviamo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, una camera da letto e due garage. A piano primo è presente una cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, balcone .A piano secondo sottotetto.<br />  
Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />  
Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />  
Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />  
Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

