

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8229)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:28

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	234,04 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	178	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CARPI - In vicinanza alla SS434, ma in posizione riservata e comoda ai servizi di primaria esigenza, proponiamo abitazione indipendente di 178 mq disposta su due livelli fuori terra. L'immobile si compone al piano terra di: ampio ingresso, luminosa sala da pranzo/soggiorno con stufa a legna e cucina. Al piano primo a comporre la zona notte due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia. A pertinenza della soluzione l'utile cantina con caminetto, comodo disbrigo e ricovero attrezzi. Conclude la proprietà corte ad uso esclusivo, magazzino di ampia metratura e terreno di circa 6.500 mq.<br />

APE - CLASSE F Ipe 234,04 kWh/mq anno

**PREZZO: € 79.000,00**