

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1422)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 20:03

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Gambellara | Prezzo: | € 355.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 270,70 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 500 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 3 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

VILLA SINGOLA CON GIARDINO DI CIRCA 700MQ

 Situata in centro paese, questa villa singola rappresenta un'occasione unica per chi cerca un'abitazione elegante, spaziosa e comoda, senza rinunciare alla tranquillità di una posizione centrale. La villa è circondata da un ampio giardino di circa 700 mq, che diventa un angolo di verde privato perfetto per il relax o per ospitare eventi all'aperto. Il giardino, in parte pavimentato, si presta ad essere vissuto durante tutto l'anno e offre ampie possibilità di personalizzazione.

 L'accesso alla villa avviene tramite una scenografica gradinata che conduce a un ampio terrazzo abitabile, ideale per pranzi o cene all'aperto. La principale parte abitativa è disposta su unico livello dove possiamo trovare il soggiorno, di circa 40 mq, con splendida scala a vista; la cucina, caratterizzata da grandi vetrate che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi, tre camere da letto, studio, due bagni, entrambi spaziosi e ben rifiniti, uno dei quali include anche una vasca da bagno.

 Un altro punto forte della villa è la taverna, con camino. Sempre al piano sottostante possiamo trovare degli altri locali di disbrigo utilizzabili come stanza hobby, una palestra o una piccola area studio.

 Al secondo piano invece possiamo trovare un locale con ampia finestratura, ideale per ricavare uno studio o una quarta camera. Completa la proprietà il garage doppio affiancato.

 Dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e solare termico, serramenti in alluminio con tapparelle automatiche, irrigazione automatica del giardino e condizionatori in ogni stanza, questa villa offre soluzioni moderne per comfort, efficienza energetica e vivibilità ottimale. Rif. 1422

PREZZO: € 355.000,00

Immagini dell'immobile

