

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 205)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 07:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 200.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	448,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CENTRO – In posizione strategica, a due passi dai principali servizi come scuole, piscine e supermercati, proponiamo Casa Singola del 1980, disposta su due livelli fuori terra per un totale di 194 mq, con garage pertinenziale di 16 mq e, in corpo staccato, deposito di 80 mq con corte ad uso esclusivo.<br />

L'immobile si sviluppa su due livelli:<br />

Al primo piano, la parte abitativa è composta da: luminosa sala da pranzo, salotto, cucina abitabile con affaccio su un funzionale balcone, tre camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato.<br />

Al piano terra, troviamo un'ampia zona taverna attualmente adibita a cantina di circa 90 mq, oltre a un comodo garage.<br />

Completa la proprietà un deposito/locale attrezzi pertinenziale di 80 mq, ideale per il ricovero di più auto oppure convertibile in piccola palestra, area giochi o per altri usi personali del nucleo familiare.<br />

APE: In fase di definizione<br />

La struttura, risalente al 1980, è realizzata in blocchi forati, con isolamento a intonaco semplice, pavimenti in marmette, serramenti in legno con vetro singolo e doppi vetri in alluminio, avvolgibili in legno. L'impianto idraulico ed elettrico è originale ma funzionante, con caldaia interna e termosifoni in ghisa.<br />

L'immobile si presenta in buono stato strutturale, ma necessita di interventi di ristrutturazione e ammodernamento, da eseguire secondo le proprie esigenze, usufruendo dei bonus fiscali attualmente disponibili.<br />

Attualmente occupato da un inquilino, con scadenza del contratto a breve termine.<br />

**DA VEDERE – UNICA NEL SUO GENERE!**

**PREZZO: € 200.000,00**

Immagini dell'immobile

