San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6057)

Stampa per cliente - Data: 29-09-2025 00:51

Zona:	Pescantina	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	112	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

Descrizione

In condominio orizzontale proponiamo spazioso appartamento trilocale con ingresso indipendente posto al piano primo e secondo composto di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone e un bagno al piano primo. Due camere matrimoniali e un bagno al piano secondo. Completano l'unità la cantina e il garage singolo al piano terra.
L' immobile degli anni settanta presenta finiture del tipo piastrelle in ceramica in tutte le stanze. Impianto elettrico dell'epoca. A seguito dell'intervento con bonus 110 effettuato sullo stabile verranno apportate le seguenti migliorie: sostituzione dei serramenti e delle tapparelle, caldaia a condensazione con radiatori in acciaio, portoncino d'ingresso nuovo e cappotto esterno.

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile