

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 065)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2026 21:07

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Caprino Veronese | Prezzo: | € 580.000,00 |
| Classe energetica: | esente | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Terreno edificabile | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 5000 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

****LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE – CAPRINO VERONESE****

A pochi passi dal centro abitato e dai principali servizi, in una splendida posizione semi-collinare immersa nel verde, proponiamo in vendita un'area edificabile di circa ****6.000 mq****. Attualmente occupata da fabbricati da demolire, l'area offre una ****capacità edificatoria di 5.000 mc**** e si inserisce in un contesto urbanistico che richiede la redazione di un ****Piano Urbanistico Attuativo (PUA)**** da concordare con le autorità competenti.

L'area rappresenta un'opportunità unica per lo sviluppo di un ****complesso residenziale esclusivo****, immerso nella natura, con privacy e tranquillità garantite, a pochi chilometri dal Lago di Garda e ai piedi delle colline veronesi. Ideale per la realizzazione di ville, appartamenti o un elegante residence in armonia con il paesaggio circostante.

****Prezzo: 580.000 €****

Per ulteriori informazioni e per valutare le potenzialità di questo investimento, contattaci!

PREZZO: € 580.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO