

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 065)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 05:14

Zona:	Caprino Veronese	Prezzo:	€ 580.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	5000	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**\*\*LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE – CAPRINO VERONESE\*\*** <br />

<br />

A pochi passi dal centro abitato e dai principali servizi, in una splendida posizione semi-collinare immersa nel verde, proponiamo in vendita un'area edificabile di circa **\*\*6.000 mq\*\***. Attualmente occupata da fabbricati da demolire, l'area offre una **\*\*capacità edificatoria di 5.000 mc\*\*** e si inserisce in un contesto urbanistico che richiede la redazione di un **\*\*Piano Urbanistico Attuativo (PUA)\*\*** da concordare con le autorità competenti. <br />

<br />

L'area rappresenta un'opportunità unica per lo sviluppo di un **\*\*complesso residenziale esclusivo\*\***, immerso nella natura, con privacy e tranquillità garantite, a pochi chilometri dal Lago di Garda e ai piedi delle colline veronesi. Ideale per la realizzazione di ville, appartamenti o un elegante residence in armonia con il paesaggio circostante. <br />

<br />

**\*\*Prezzo: 580.000 €\*\*** <br />

<br />

Per ulteriori informazioni e per valutare le potenzialità di questo investimento, contattaci!

**PREZZO: € 580.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**