

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2112)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 18:32

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 132.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	269,21 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ristorante	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-03-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

PASSARELLA DI SOPRA - frazione di San Donà di Piave. <br />

Vendesi locale commerciale con possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale ( 2 appartamenti con magazzino e posto auto)<br />

Soluzione molto interessante dista 10 minuti da Jesolo e 10 da San Donà.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 132.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo

P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

