

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)**

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 05:39

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	225,36 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	285	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Porzione di rustico su due livelli in zona tranquilla. Situata a soli 2 km dal centro, proponiamo una porzione di rustico di testa disposto su due livelli, ideale per chi cerca tranquillità senza allontanarsi troppo dai servizi. Al Piano terra dell'abitazione troviamo: Spaziosa taverna perfetta per momenti di convivialità, grande deposito/magazzino, utile per diverse esigenze di stoccaggio ed un bagno di servizio. Al piano primo: spazioso soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e accogliente dotato di stufa economica e camino a legna. L'immobile è composto da due zone notte, ciascuna con camera matrimoniale, disimpegno e bagno, perfette per garantire il massimo della privacy. Completa la proprietà un grande giardino di circa 2000 mq, ideale per chi ama gli spazi aperti e la natura. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo a pochi minuti dalle comodità del centro di Peseggia! RIF 93

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

