

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)**

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 22:21

|                    |                 |                                   |               |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Scorzè Peseggia | Prezzo:                           | € 249.000,00  |
| Classe energetica: | G               | Indice di prestazione energetica: | 225,36 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |         |                   |        |
|----------------|---------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Rustico | Piano immobile:   | N.D.   |
| Data consegna: |         | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 285     | Anno costruzione: |        |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                 |              |         |
|-----------------------------|-----------------|--------------|---------|
| Camere:                     | 3               | Nr. bagni:   | 3       |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:      | A vista |
| Taverna:                    | Si              | Mansarda:    | No      |
| Nr. terrazzi:               | 0               | Nr. balconi: | 0       |
| Nr. ripostigli:             | 2               | Soffitta:    | No      |
| Giardino:                   | Privato         | Cantina:     | Si      |
| Garage:                     | doppio          |              |         |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:      | Si      |
| Lavanderia:                 | Si              | Ascensore:   | No      |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:     | interna |
| Antifurto:                  | Predisposizione | Portone:     | Si      |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |              |         |

**Descrizione**

Porzione di Rustico su Due Livelli in Zona Tranquilla.<br />

Situata a soli 2 km dal centro, proponiamo una porzione di rustico di testa disposto su due livelli, ideale per chi cerca tranquillità senza allontanarsi troppo dai servizi.<br />

Al Piano Terra dell'abitazione troviamo: Ampia stanza ad uso taverna, perfetta per momenti di convivialità, grande deposito/magazzino, utile per diverse esigenze di stoccaggio ed un bagno di servizio. <br />

Al Piano Primo: Spazioso soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e accogliente, due comode camere matrimoniali, per il massimo del comfort, Studio, perfetto per smart working o come area privata, due bagni (uno per ogni zona della casa).<br />

Completa la proprietà un grande giardino di circa 2000 mq, ideale per chi ama gli spazi aperti e la natura.<br />

Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo a pochi minuti dalle comodità del centro! RIF 93

**PREZZO: € 249.000,00**

**Immagini dell'immobile**
